

Clichy  
Batignolles

# INFO CHANTIER 03 / 2018

**LES LIVRAISONS  
S'ENCHAÎNENT EN 2018  
RUE MSTISLAV  
ROSTROPOVITCH**



## LE SECTEUR OUEST ENTRE DANS UNE PHASE ACTIVE DE LIVRAISONS

Le secteur Est, entre le parc Martin Luther King et l'avenue de Clichy, s'achève avec la livraison du lot e3. Sur l'autre rive du parc, le long du faisceau ferré, le secteur Ouest entre dans une phase active de livraisons.

### ARRIVÉE DES PREMIERS SALARIÉS

L'immeuble de bureaux SEASON (o5) a accueilli **mi-septembre 2017**, les 800 salariés du courtier en assurance SIACI SAINT HONORE, rejoints **fin janvier 2018** par 200 salariés de Générale de Santé. **Début avril 2018**, la société française OVH, spécialisée dans les services de cloud computing, s'installera dans l'immeuble GRAPHITE (o3). Suivie **en juillet** des salariés d'AXA dans l'immeuble JAVA (o7), puis dans l'immeuble ENJOY (o9) en fin d'année.

### INSTALLATION DES PREMIERS HABITANTS

Les immeubles de logements o4b, o6b et o3 accueilleront les premiers habitants du secteur **entre mars et avril 2018**, soit environ 1000 nouveaux habitants. **À l'automne 2018**, o4a, o6a, o8 et o1 seront livrés permettant l'emménagement de 1600 habitants supplémentaires.

## PARC MARTIN LUTHER KING : LA 3<sup>e</sup> PHASE D'AMÉNAGEMENT S'ENGAGE

Les travaux pour l'aménagement de la troisième partie du parc (3,5 ha restants) démarreront **en mars 2018**, vers le boulevard Berthier. Les terrains de sports provisoires, actuellement installés à côté de la petite ceinture, seront fermés

### MISE EN SERVICE DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Un groupe scolaire et un gymnase (o4a), une crèche et une école maternelle (o6a) ouvriront pour **la rentrée de septembre 2018**. Côté boulevard Berthier, **l'automne** sera culturel avec l'ouverture dans le lot o8 d'un cinéma de sept salles et d'un centre d'animation dédié aux 13-18 ans et composé d'une salle de représentation, d'une salle d'activités (coin cuisine, activités éducatives et culturelles), d'une salle de danse et d'un jardin pédagogique sur le toit.

### OUVERTURE DES COMMERCES

Ouverture **à l'automne 2018** du pôle commercial inter-quartier de plus de 9000 m<sup>2</sup> en proue sur la rue Cardinet et **en fin d'année** d'un pôle culture-loisirs-restauration côté boulevard Berthier. Les commerces de la rue Mstislav Rostropovitch ouvriront également pour compléter l'offre des deux pôles.

une saison, **à partir de l'été 2018**. Ils rouvriront côté Cardinet, à leurs places initiales, **à l'été 2019**. Cette troisième partie sera livrée progressivement entre fin 2019 et fin 2020.



## EN ACTIVITÉ



### LOT 05 SEASON

Bureaux 20 113 m<sup>2</sup>, 39, rue Mstislav Rostropovitch  
SIACI SAINT HONORE (800 salariés)  
GENERALE DE SANTE (200 salariés)



### DIRECTION RÉGIONALE DE LA POLICE JUDICIAIRE (DRPJ)

36, rue du Bastion  
1700 fonctionnaires

## 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018



### LOT 04

144 logements sociaux  
Ouverture d'un groupe scolaire et d'un gymnase pour la rentrée de septembre 2018



### LOT 06

77 logements sociaux, 50 chambres en résidence sociale pour travailleurs migrants.  
Ouverture d'une crèche et d'une école maternelle pour la rentrée de septembre 2018



### LOT 07 JAVA

Bureaux 23 050 m<sup>2</sup>, 61, rue Mstislav Rostropovitch  
AXA



### LOT 05 TWIST

Bureaux 10 344 m<sup>2</sup>  
Parking rotatif avec 250 places véhicules légers et 100 places motos.

## MARS / AVRIL 2018



### LOT 03 GRAPHITE

79 logements sociaux et 153 chambres en résidence sociale étudiante  
Bureaux 4 801 m<sup>2</sup> - Société OVH



### LOT 04 EMERGENCE

72 logements en accession, 48 logements en locatif libre et 50 logements à loyer maîtrisé



### LOT 06

57 logements à loyer maîtrisé et 65 en accession

### LOT 03

49 logements sociaux



### LOT 04 THEMIS

Bureaux 10 300 m<sup>2</sup>



### TRIBUNAL DE PARIS

1, Parvis du Tribunal (accès principal)  
6, rue du Bastion (accès secondaire)

## 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018



### LOT 08

109 logements en accession, 80 logements à loyer maîtrisé et 153 logements sociaux  
Ouverture d'un pôle culture-loisirs-restauration (cinéma de sept salles, centre d'animation et commerces) en fin d'année



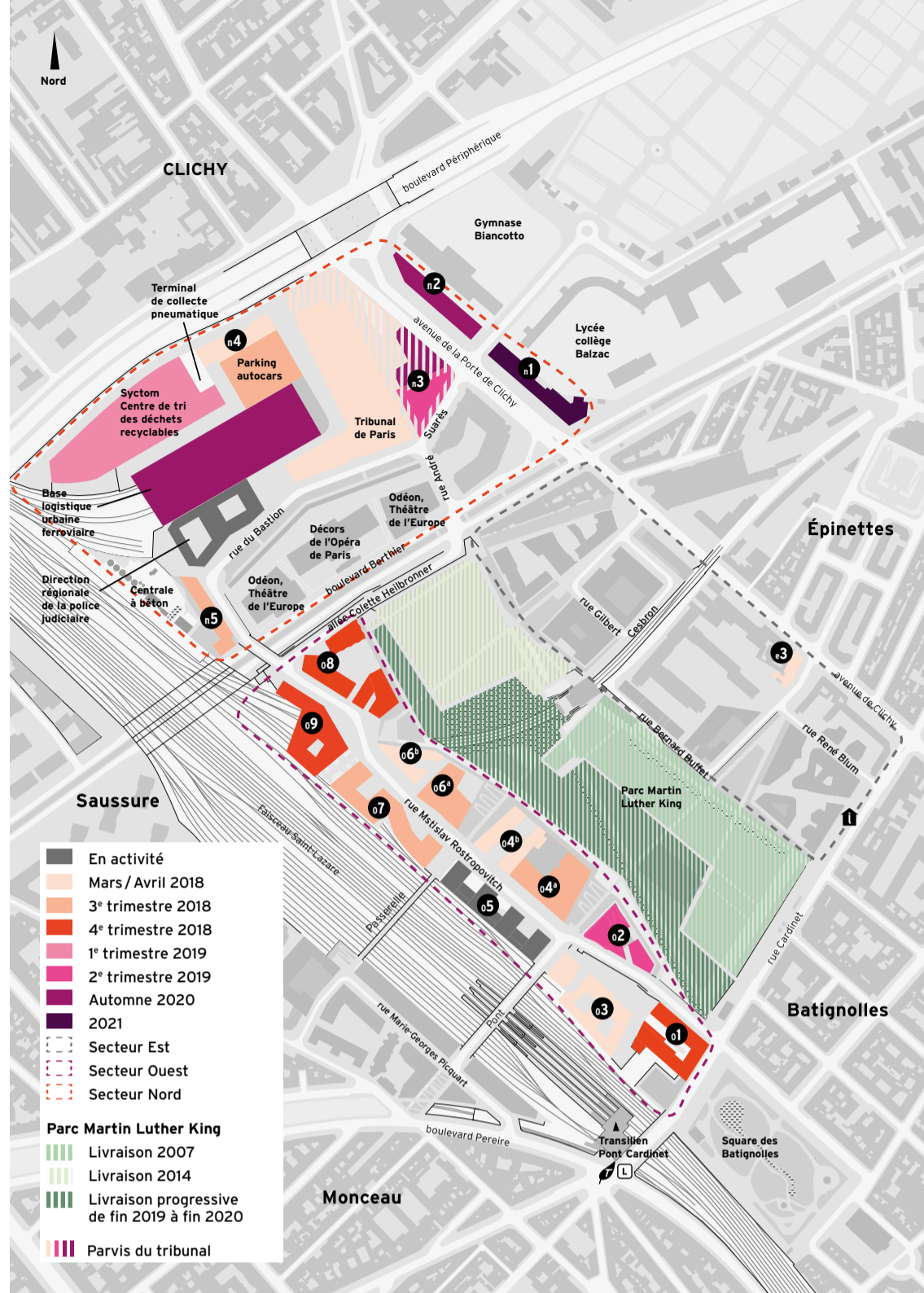
### LOT 09 ENJOY

Bureaux 16 931 m<sup>2</sup>



### LOT 01

44 logements en accession, 88 logements à loyer maîtrisé et 100 chambres doctorantes  
Commerces 4 000 m<sup>2</sup>  
Ouverture à l'automne du pôle commercial inter-quartiers de 9 000 m<sup>2</sup> en lien avec le lot 03.



## 1<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019



### CENTRE DE TRI DES DÉCHETS RECYCLABLES

## AUTOMNE 2020



### LOT 02 STREAM BUILDING

Bureaux, restauration, séjour, activités 16 184 m<sup>2</sup>  
Appel à projets urbains innovants

## 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019



### LOT 02 UNIC

84 logements en accession et 48 logements sociaux  
une crèche de 66 berceaux

## 2021



### LOT 01

40 logements à loyer maîtrisé, 30 logements sociaux,  
150 logements étudiants, 40 chambres en centre d'hébergement,  
un centre de santé



### LOT 03 MODA

### MAISON DE L'ORDRE DES AVOCATS

Bureaux 7 000 m<sup>2</sup>

# ET À LA PORTE DE CLICHY ?

Le nouveau tribunal de Paris conçu par Renzo Piano sera mis en service **le 16 avril 2018**. 160 m de haut, 38 étages, 10 000 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées, 2500 postes de travail, 90 salles d'audience pour l'un des bâtiments les plus emblématiques de France. Le premier immeuble de bureaux livré à la Porte de Clichy sera le THÉMIS (lot n4), **fin avril 2018**, le long du boulevard de Douaumont dans le prolongement du Tribunal. Il pourra accueillir près de 1000 salariés.

Le TWIST (lot n5) comprenant plus de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un parking public rotatif de 250 places véhicules et 100 places motos lui succèdera **à l'automne**.

**En novembre 2018**, le prolongement du tramway T3b de Porte de la Chapelle à Porte d'Asnières sera mis en service achevant la requalification du boulevard Berthier.

**À l'été 2020**, conformément au communiqué du 19 décembre 2017 de la RATP, la ligne de métro M14 desservira les stations Pont Cardinet et Porte de Clichy.



**LA FUTURE PLACE  
DU GRAND PARIS  
COMME SI VOUS  
Y ÉTIEZ**

Pour une immersion  
à 360°, scannez  
le QR Code  
ou découvrez sur  
[clichy-batignolles3d.  
visite360.vectuel.com](http://clichy-batignolles3d.visit360.vectuel.com)





## LA MAISON DU PROJET

155 bis rue Cardinet Paris 17<sup>e</sup>  
ouvert du vendredi au dimanche  
de 14 h à 18 h

[contact@parisbatignolles.fr](mailto:contact@parisbatignolles.fr)  
[www.clichy-batignolles.fr](http://www.clichy-batignolles.fr)

Suivez Clichy-Batignolles  
sur les réseaux sociaux :

 [clichybatignolles](https://www.instagram.com/clichybatignolles)  
 [Clichy-Batignolles](https://www.facebook.com/Clichy-Batignolles)

**PBA** PARIS  
BATIGNOLLES  
AMÉNAGEMENT

  
MAIRIE du 17<sup>e</sup>