



**DOSSIER DE PRESSE**



2016

**ÉCO-QUARTIER  
CLICHY-BATIGNOLLES  
PARIS 17<sup>EME</sup>**

**ÉCOUTER, VOIR, TOUCHER, COMPRENDRE**

Des documents tactiles dédiés à tous les publics (voyants, malvoyants et non-voyants) viennent compléter les dispositifs d'information de la Maison du Projet, 155 bis rue Cardinet.

# **INTRODUCTION**

**Paris Batignolles Aménagement présente une collection de documents polysensoriels (visuels, textuels, tactiles) pour mettre le projet Clichy Batignolles à la portée de tous les publics.**

Les grands plans aux coloris contrastés, en relief, en gros caractères et braille dont dispose maintenant la Maison du Projet permettront aux personnes handicapées visuelles et à tous les publics de se repérer et de comprendre le projet Clichy Batignolles.

Les plans présentent la situation du quartier dans la ville de Paris et ses abords, la disposition des rues, les lignes de transport, l'organisation du parc, la typologie d'un îlot contemporain, les spécificités de l'éco-quartier.

Ces supports viennent compléter les documents audiovisuels (interviews sonores, vidéos sous-titrées...) consultables à la Maison du Projet et les explications données par les médiateurs présents les vendredis, samedis et dimanches après-midi.

## Conception des documents tactiles

- Direction de la communication de Paris  
Batignolles Aménagement
- Manon Sarthou, **L'Iliade du Patrimoine**, association spécialisée en accessibilité
  
- Aurélie Pallard, **Studio APA-Création**, graphisme visible et tactile - [www.studio-apacreation.com](http://www.studio-apacreation.com)
  
- Pierre Fustier, **Imprimerie Laville**, impression quadrichromie et braille - [www.lavillebraille.fr](http://www.lavillebraille.fr)



Plans aux différentes hauteurs de reliefs



Textes braille et gros caractères

## **CLICHY-BATIGNOLLES EN BREF**

Engagé en 2002 par la Ville de Paris, Clichy-Batignolles est un projet ambitieux d'éco-quartier en cours de réalisation dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement.

Sa conception cherche à réduire les émissions de CO<sub>2</sub>, à préserver les ressources naturelles et à adapter la ville au réchauffement climatique.

Le quartier s'organise autour d'un parc de 10 ha, très accessible, autour duquel se développent des lieux de vie, de travail et de loisirs, conjuguant logements pour tous, bureaux, commerces, équipements publics de proximité et culturels.

Au nord du site, la Porte de Clichy devient une place du Grand Paris. Elle accueille le nouveau palais de justice de Paris qui culmine à 160 m de haut, conçu par l'architecte international Renzo Piano.

L'arrivée prochaine de la ligne 14 du métro et du tramway T3 feront de ce quartier l'un des secteurs les mieux desservis de la métropole.

## **CHIFFRES CLES**

**6,5** ha de parc sont aujourd'hui réalisés  
**2500** habitants vivent déjà dans ce quartier  
dont l'achèvement est prévu à l'horizon 2020.

**54** ha

**10** ha de parc

**3 400** logements privés et sociaux

**140 000m<sup>2</sup>** de bureaux

**120 000m<sup>2</sup>** pour la cité judiciaire

**31 000m<sup>2</sup>** de commerces, services et activités

**38 000m<sup>2</sup>** d'équipements

**7 500** habitants

**12 700** emplois

**Conception urbaine et paysagère :**

François Grether, Grand Prix de l'Urbanisme

2012 et Jacqueline Osty, paysagiste.

**Aménageur :** Paris Batignolles Aménagement  
pour la Ville de Paris.

# **LES « AMÉNITES » DU QUARTIER**

Le projet d'éco-quartier Clichy Batignolles recèle des qualités sensorielles, programmatiques et d'organisation de l'espace, favorables aux personnes handicapées visuelles comme pour tous.

## **Confort sonore**

L'organisation du quartier limite la circulation des véhicules individuels et des camions :

- Rues limitées à 30 km/h, stationnement maîtrisé et nombreux cheminements piétonniers ;
- Collecte pneumatique des déchets qui supprime les bennes de ramassage ;
- Logistique desservie par le train pour limiter la présence des camions en ville.

## **Qualité du cadre de vie**

- Le parc Martin Luther King ménage des zones de tranquillité. C'est un lieu de détente avec une grande diversité végétale pour le plaisir des sens.
- Les cours intérieures et toitures végétalisées sont autant d'espaces de calme offerts aux habitants.

## **Confort de mobilité**

- De nouveaux transports en commun – Ligne 14 et tramway – adaptés aux personnes à mobilité réduite et avec annonces sonores
- Multitude de liaisons par les transports en commun
- Réduction des obstacles : absence de potelets sur les trottoirs ; réduction des poubelles grâce à la collecte pneumatique
- Rampes et ascenseurs pour franchir les dénivelés.
- Priorité donnée aux piétons avec un grand parc doté de 14 entrées, des allées piétonnes, des rues en zone 30 km/h.

## **La ville des courtes distances**

- La mixité du quartier (logements, bureaux, commerces, équipements publics et culturels...),
- et la diversité des espaces commerciaux (petites et moyennes surfaces, commerces alimentaires, équipement de la maison et de la personne) permettront de satisfaire à proximité de chez soi la plupart des besoins quotidiens.

## Des logements de qualité adaptés à toutes les situations

3 400 logements d'égale qualité, pour la plupart prolongés de balcons et tous adaptés au handicap : logements sociaux, intermédiaires, en accession, pour étudiants, pour personnes âgées dépendantes.



## Une architecture diversifiée

À la différence de la ville Haussmannienne aux façades de pierre continues, très homogènes, l'opération Clichy-Batignolles se compose de volumes discontinus qui laissent passer la vue et la lumière à l'intérieur des îlots. Les architectures variées utilisent une grande diversité de matériaux (verre, métal, céramique, bois), offrant un paysage changeant.

# CONTACTS PRESSE

**PARIS BATIGNOLLES AMENAGEMENT**  
DIRECTION DE LA COMMUNICATION

01 75 77 35 00

c.martin@parisbatignolles.fr  
a.bourgoin@parisbatignolles.fr



**LA MAISON DU PROJET**  
155 BIS RUE CARDINET PARIS 17<sup>E</sup>  
OUVERT DU VENDREDI  
AU DIMANCHE DE 14H À 18H

contact@parisbatignolles.fr  
www.clichy-batignolles.fr

**PARIS  
BATIGNOLLES  
AMÉNAGEMENT**