

OPÉRATION « SAUSSURE PONT-CARDINET » PARIS 17^{ÈME} ARRONDISSEMENT

L'ACTUALITÉ DE L'OPÉRATION - AVRIL 2015

Depuis le début de l'année 2015, deux nouveaux immeubles ont été achevés :

- L'immeuble de logements en accession de VINCI IMMOBILIER (lot 4.4), aujourd'hui habité.
- Le collège/centre sportif (lot 4.6) construit par le département de Paris. L'ouverture du centre sportif est prévue au deuxième trimestre 2015 et l'ouverture du collège aura lieu à la rentrée scolaire, en septembre 2015.

Un immeuble sera achevé d'ici l'été :

- L'immeuble de logements sociaux d'ICF habitat - La Sablière (lot 4.5).

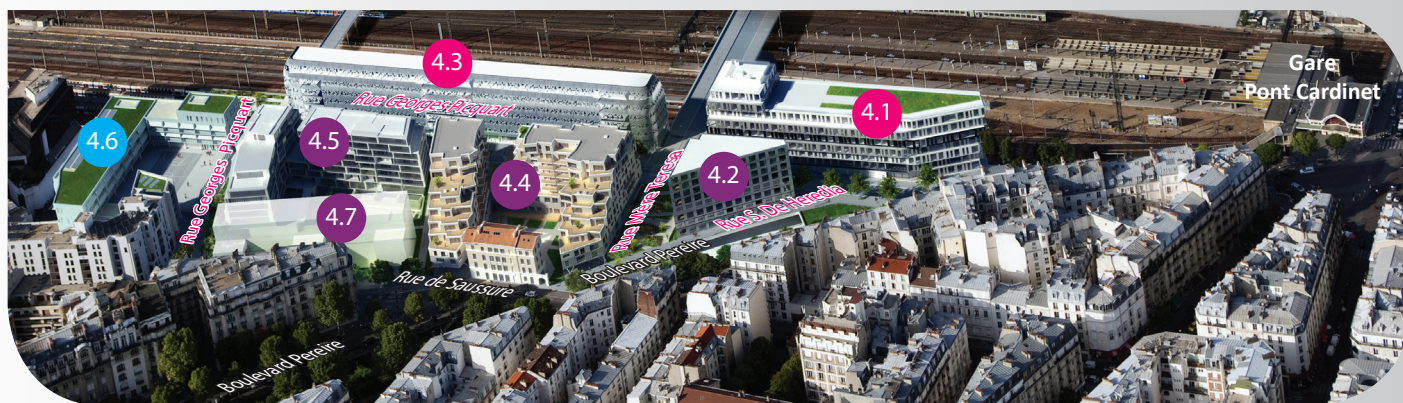
Les travaux d'aménagement d'espaces publics et de plantations sont en cours d'achèvement :

- En lien avec l'ouverture du centre sportif, la nouvelle rue Georges Picquart va être prochainement ouverte à la circulation publique, prévisionnellement en mai 2015.
- La déconstruction en cours par la Ville de Paris de l'ancienne école provisoire, actuellement désaffectée, permettra de finaliser l'aménagement des trottoirs.

Nouveaux commerces et services :

- La brasserie « café DAD », à l'angle de la rue Georges Picquart et de l'allée Severiano de Heredia (tranchée Pereire), est ouverte depuis février 2015.
- Les autres commerces, dont un Monop', une boulangerie et un restaurant italien, doivent progressivement ouvrir d'ici septembre 2015.
- L'ouverture de la nouvelle halte-garderie dans le lot 4.5 est prévue pour la rentrée 2015.

Production perspective Guevara/Frühent



LOT 4.1 : bureaux et parkings - Opérateur > SCI PEREIRE CARDINET Livré

LOT 4.2 : 40 logements locatifs et commerces - Opérateur > ICF NOVEDIS Livré

LOT 4.3 : bureaux et parkings - Opérateur > SCI PEREIRE CARDINET Livré

LOT 4.4 : 138 logements en accession, parkings et commerces - Opérateur > VINCI IMMOBILIER Livré

LOT 4.5 : 98 logements sociaux et halte-garderie - Opérateur > ICF LA SABLIERE Livraison en mai-juin 2015

LOT 4.6 : collège et centre sportif - Département de Paris Travaux terminés

LOT 4.7 : 74 logements sociaux et commerces - Opérateur > ICF LA SABLIERE Livraison en 2017

INFORMATION DES RIVERAINS

Finalisation du quartier avec le dernier programme (lot 4.7)

La construction du dernier immeuble du nouveau quartier (lot 4.7) va prévisionnellement démarrer au début de l'année 2016. Il s'agit d'un immeuble de 74 logements sociaux avec des commerces au rez-de-chaussée, sous la maîtrise d'ouvrage d'ICF la Sablière.

Le projet du cabinet d'architecture **I-ba** a été retenu à l'unanimité par le jury du concours.

Ce projet d'architecture contemporaine présente l'avantage d'offrir des vues traversantes depuis la rue de Saussure vers le jardin intérieur et d'arborer des retraits et des failles permettant :

- de limiter les vis-à-vis avec les immeubles existants
- d'améliorer l'ensoleillement du jardin et des appartements du lot 4.5
- d'offrir de grandes terrasses pour les futurs logements

Vue des terrasses et des jardins suspendus depuis les immeubles en face, rue de Saussure



Passages traversants et commerces en rez-de-chaussée



Nota : perspectives indicatives. Les façades sont susceptibles d'évoluer en phase projet.

Plan masse du nouveau programme



Élévation sur rue de Saussure



Crédits visuels : Groupement I-ba/Legendre IDF/Teckne Ingénierie/Atelier Jours/Amnongreen