

C

L

I

C

H

Y

B

A

T

I

G

N

O

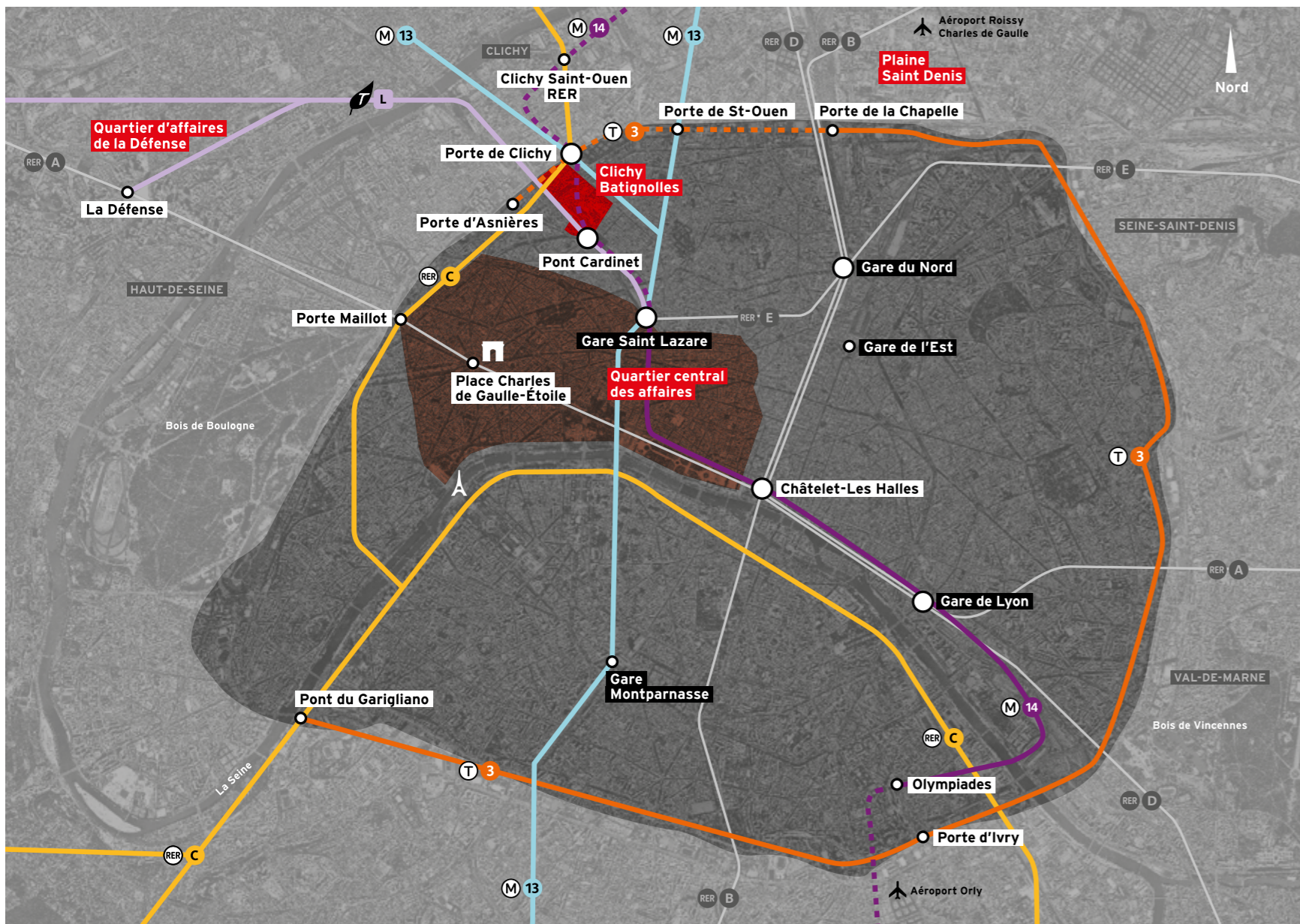
L

L

E

S

Clichy-Batignolles
Paris 17^e / 2017



Clichy-Batignolles

Dans le 17^e arrondissement de Paris, un nouveau lieu de vie se développe sur le site ferroviaire des Batignolles. Sur 50 ha, ce quartier durable conjugue toutes les composantes de la ville (bureaux, logements privés, intermédiaires et sociaux, commerces, équipements, culture et loisirs) dans un environnement rendu particulièrement attractif par la présence d'un parc de 10 ha.

La place importante accordée à la création et la diversité architecturales ainsi que les exigences très élevées de préservation des ressources et d'économie d'énergie marqueront l'identité de ce nouveau quartier. Le nouveau tribunal de Paris réalisé par l'architecte Renzo Piano, et l'arrivée de la ligne 14 du métro et du Tramway T3, conforteront la vocation métropolitaine et l'attractivité du site.

Un quartier bien connecté

Aujourd'hui
Clichy-Batignolles est desservi par :

le **RER C**
la **ligne 13** du métro
la **ligne L** du Transilien
L'éco-quartier bénéficie de la proximité des pôles de transport multimodaux de la gare Saint-Lazare (RER E, lignes SNCF et 3, 12, 14 du métro) et de La Défense (RER A, lignes SNCF et 1 du métro, tramway T2).

2018

• Le **Tramway T3** sera prolongé jusqu'à la Porte d'Asnières.

2019

• La **ligne 14** du Métro sera prolongée depuis la gare Saint-Lazare jusqu'à la Mairie de Saint-Ouen, via Pont Cardinet et la Porte de Clichy. Elle permettra de désaturer la M13 et de relier le quartier aux principaux pôles du centre de la capitale : Saint-Lazare, Châtelet-les-Halles et la Gare de Lyon seront à moins de 20 minutes. À terme la ligne 14 reliera Orly au Carrefour Pleyel.

À terme

3 stations de métro (M13 et M14), une station du RER C, une station de tramway T3, 9 lignes de bus et une gare du Transilien (ligne L).

Un nouveau pôle tertiaire

Clichy-Batignolles va permettre le développement d'une offre tertiaire contemporaine et performante de 140 000 m² à proximité immédiate du quartier central des affaires parisien et bénéficiant à terme d'une liaison directe avec le quartier d'affaires de la Défense et le pôle économique de la Plaine Saint-Denis.

Un quartier résidentiel, actif et animé

Clichy-Batignolles concentre une forte mixité urbaine autour d'espaces publics généreux.

1 parc de 10 ha : grande respiration dans le Nord-Ouest parisien, dont près de 6,5 ha sont déjà ouverts au public.

3 400 logements (dont 50% des surfaces sont dévolues aux logements sociaux, 20% aux loyers maîtrisés et 30% à l'accession) répartis principalement autour du parc pour bénéficier du calme et de vues agréables.

Des commerces, services et équipements dont :

- Un cinéma de 7 salles en complément de la scène nationale de l'Odéon Théâtre de l'Europe.
- un pôle commercial inter-quartiers de 9 300 m²

Des bureaux le long des axes de transport bénéficient d'une bonne desserte et d'une vitrine de 600 m de long en balcon sur le faisceau Saint-Lazare.

Le tribunal de Paris et la direction régionale de la police judiciaire consacrent un pôle métropolitain au nord du site sur l'avenue de la Porte de Clichy entièrement requalifiée.

1 parc de stationnement résidentiel de 600 places rue Cardinet ouvert depuis décembre 2011.
2 parkings privés rotatifs de 200 et 250 places.

Un quartier durable

La Ville de Paris a voulu faire de Clichy-Batignolles un modèle de développement urbain durable, concrétisant notamment dans ce projet ses ambitions en matière de mixité fonctionnelle et sociale, de sobriété énergétique, de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de biodiversité.

Clichy-Batignolles accueille depuis 2013 le premier système parisien de collecte pneumatique des déchets. Le réseau de chaleur sera alimenté par géothermie dans l'Albion et près de **35 ha** de panneaux photovoltaïques sont prévus sur l'opération.

Un bilan carbone neutre

• Réduction des besoins de chauffage à 15 kwh / m² / an

• Consommation des bâtiments inférieure à 50 kwh / m² / an en énergie primaire

• Production électrique photovoltaïque autour de 4 500 MWh / an

L'excellence environnementale plusieurs fois distinguées

• Labellisation EcoQuartier - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable (2016)

• Lauréat de l'appel à projets urbains innovants de l'Union Européenne pour la réalisation du premier smart grid parisien (2016)

• Trophée « Adaptation au changement climatique & territoires » décerné par l'ADEME (2017)

Programme

Le projet urbain Clichy-Batignolles couvre 3 secteurs: Les **Zac Clichy-Batignolles** et **Cardinet Chalabre** aménagées par Paris Batignolles Aménagement. Le secteur **Saussure**, aménagé par Espace Ferroviaire Aménagement, filiale de SNCF.

Tous secteurs confondus
Clichy-Batignolles représente

54 ha DONT : **10 ha** de parc

3 400 logements privés et sociaux

140 000 m² de bureaux

120 000 m²

tribunal de Paris et
Direction Régionale de la Police Judiciaire

31 000 m²

de commerces, services et activités

38 000 m² d'équipements

Des services urbains
(centre de tri des déchets, terminal de collecte pneumatique, centrale à béton)

7 500 habitants

12 700 emplois

Architecte coordonnateur François Grether
Paysagiste Jacqueline Osty
BET OGI

Le parc Martin Luther King: 10 ha de nature en ville

Nouvel espace de loisirs et de promenades du Nord-Ouest parisien, le parc Martin Luther King diffuse ses qualités paysagères jusque dans les quartiers alentour.



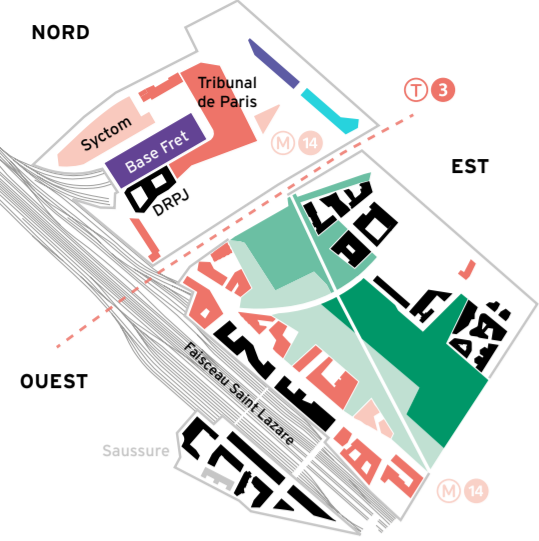
10 ha dont **6,5 ha** d'ores et déjà ouverts au public

Maître d'ouvrage et gestionnaire Ville de Paris
Paysagiste Jacqueline Osty

Avec

- Atelier François Grether, urbanistes coordinateur
- OGI, Bureau d'études
- Concepto, concepteurs lumière

Calendrier prévisionnel du projet



Nord

Porte de Clichy, un nouvel espace métropolitain autour du tribunal de Paris et d'un pôle de transport performant.



Ouest

Un morceau de ville dense et mixte en balcon sur le parc et le paysage ferroviaire.

Lot 01



Opérateurs BPD Marignan + Groupe Financière Duval
Architectes Le Penhuel + Saison Menu + Sud Architectes
Résidence doctorale 3 258 m² (100 logements)
Logements en accession 3 112 m² (44 logements)
Logements à loyer maîtrisé 6 232 m² (88 logements)
Commerces 3 903 m²
Accès principal M14

Lot 02 - Unic



Opérateur Emerige
Architectes Blecher + Mad
Logements sociaux 3 442 m² (48 logements)
Logements en accession 6 643 m² (84 logements)
Crèche 861 m² (66 berceaux)
Commerces 306 m²
Accès secondaire M14

Lot 03



Opérateurs BPD Marignan + Groupe Financière Duval
Architectes Le Penhuel + Saison Menu + Sud Architectes
Logements étudiants et jeunes actifs 4 624 m² (152 logements)
Logements sociaux 5 949 m² (79 logements)
Bureaux 4 801 m²
Commerces 5 103 m²

Lot 04^a



Opérateur Paris Habitat
Architectes Brisac Gonzalez + Antoine Regnaud
Logements sociaux 9 942 m² (144 logements)
Commerces/services 148 m²
Groupe scolaire/gymnase 6 835 m²

Opérateurs OGIC + Demathieu Bard Immobilier
Architectes Fresh Architectures + Itar Architectures
Logements à loyer maîtrisé 3 806 m² (56 logements)
Logements en accession 4 282 m² (65 logements)
Commerces/services 404 m²

Parc Martin Luther King

- Tranche 1 (2007)
- Tranche 2 (2014)
- Dernière tranche du parc (livrée progressivement à partir de 2019)

Programmes immobiliers

- Lots livrés
- Livraison 2017
- Livraison 2018
- Livraison 2019
- Livraison 2020
- Livraison 2021

Lot n1



Opérateur RIVP
Architectes Ignacio Prego et Thibaud Babled
Logements à loyer maîtrisé 3 060 m² (40 logements)
Logements sociaux 2 300 m² (30 logements)
Logements étudiants 3 700 m² (150 logements)
Centre d'hébergement 1 080 m² (40 logements)
Commerces 415 m²
Centre de santé 440 m²
Accès M14

Lot n2 - Stream Building



Appel à projets urbains innovants.
Bureaux, restauration, séjour, activités 16 184 m²
Partenaires:
Développeur investisseur EUROSOIC (GECINA)
Promoteurs HINES
Architectes PCA-STREAM-Philippe Chiambarella
Ingénieurs, jardiniers, agronomes, agriculture urbaine TOPAGER
Exploitants:
Opérateurs d'espaces de travail nouvelle génération SPACES
Résidence hôtelière ZOKU
Gastonaire des espaces festifs NOCTIS
Halle alimentaire sans emballage Jetable NU!
Gestion d'espaces urbains avec des personnes en réinsertion ASSOCIATION ESPACES

Passerelle Marcelle Henry



Passerelle de franchissement du faisceau ferré Saint-Lazare
Maître d'ouvrage Direction de la Voirie et des Déplacements
Architecte Marc Mimram
Mise en service été 2018

Lot 04^b - Emergence



Opérateur Kaufman & Broad
Architectes Aavp + Aires Mateus
Logements à loyer maîtrisé 3 607 m² (50 logements)
Logements en accession 8 623 m² (120 logements)
Commerces/services 447 m²

Lot 05 - Season



Opérateur Sefri Cime
Investisseur AG2R + La Mondiale
Architectes Viguer et Associés + Agence Search
Utilisateurs Sncf Saint Honoré
Bureaux 20 113 m²
Commerces/services 1 107 m²

Lot 06^a



Opérateur 3F
Architectes Querkraft Architekten + Sam Architecture
Logements sociaux 5 278 m² (77 logements)
Résidence pour travailleurs migrants 1 353 m² (50 chambres)
École maternelle/crèche 2 735 m²
Commerces/services 188 m²

Lot 06^b



Opérateurs OGIC + Demathieu Bard Immobilier
Architectes Fresh Architectures + Itar Architectures
Logements à loyer maîtrisé 3 806 m² (56 logements)
Logements en accession 4 282 m² (65 logements)
Commerces/services 404 m²

Lot n3



Maison de l'Ordre des Avocats - Moda
Opérateur Sogelym Dixence
Architecte Renzo Piano Building Workshop
Bureaux 7 000 m²
Accès M14
Commerces 191 m²

Lot n4



Opérateur ICADE
Architecte Corinne Vezzoni et associés
Bureaux 10 655 m²

Lot n5



Commercialisé par RFF
Opérateur ICADE
Architecte Odile Decq
Bureaux 10 344 m²

Pont



Pont circulé de franchissement du faisceau ferré Saint-Lazare
Maître d'ouvrage Direction de la Voirie et des Déplacements
Architecte Wilkinson Eyre
Mise en service avril 2018

Lot 07 - Java



Opérateur Emerige
Investisseur BNP Paribas Cardif
Architectes Chartier-Dalix + Brenac & Gonzalez
Bureaux 23 050 m²
Commerces/services 1 150 m²

Lot 08



Opérateurs Linkcity + Neelix
Opérateur cinéma SNES (Société Nouvelle d'Exploitation et de Spectacles)
Architectes TVK + Tolia Gilliland
Logements sociaux 11 165 m² (153 logements)
Logements à loyer maîtrisé 5 238 m² (80 logements)
Logements en accession 7 374 m² (109 logements)
Pôle culturel/loisirs/commerces
Centre d'animation 1 122 m²
Commerces 1 086 m²
Cinéma 7 salles 3 663 m²

Lot 09 - Enjoy



Opérateur Bouygues Immobilier
Co investisseur Caisse des Dépôts et Consignations
Architectes Baumschlager Eberle + Scape
Bureaux 16 931 m²
Commerces/services 453 m²

Est

De plain-pied sur le parc, une offre résidentielle diversifiée dans le prolongement de la ville existante.

Lot e1



Opérateur Paris Habitat
Architecte Frankin Azzi Architecte
Logements sociaux 4 388 m² (63 logements)
Crèche 937 m²
Commerces/services 490 m²

Lot e2



Opérateur Nexity Seeri
Architecte Périphériques
Logements en accession 6 129 m² (96 logements)
Logements sociaux 1 185 m² (20 logements)

Lot e3



Opérateur SIEMP
Architectes Bigoni Mortemard
Logements sociaux 3 285 m² (49 logements)
Commerces 400 m²

Lot e4



Opérateur RIVP
Architecte Philéas K Architecte
Logements étudiants 3 932 m² (150 logements)
Groupe scolaire 4 359 m²

Lot e5



Opérateur Vinci
Architecte Francis Saler
Logements en accession 6 882 m² (98 logements)
Activité hôtelière 871 m²

Lot e6



Opérateurs Vinci + Orpéa
Architectes BP Architecture + Atelier du Pont
Logements en accession 6 416 m² (86 logements)
EHPAD 6 117 m² (129 logements)
Logements sociaux 3 486 m² (46 logements)
Centre culturel 1 165 m²
Commerces 668 m²

Lot e7



Opérateur La Sablière
Architectes Antonini et Darmon
Logements sociaux 3 755 m² (50 logements)

Lot e8



Opérateurs Linkcity + Cogedim
Architectes Gausa + Raveau + Avenir Cornejo
Locatif libre 7 151 m² (83 logements)
Logements à loyer maîtrisé 4 793 m² (62 logements)
FAM 3 691 m² (40 logements)
PMI 284 m²
Commerces/services 139 m²

Lot e9



Opérateur RIVP
Architecte Babine Renaud
Logements sociaux 8 593 m² (125 logements)
Groupe scolaire 3 319 m²
Commerces/services 497 m²

Lot e10^a

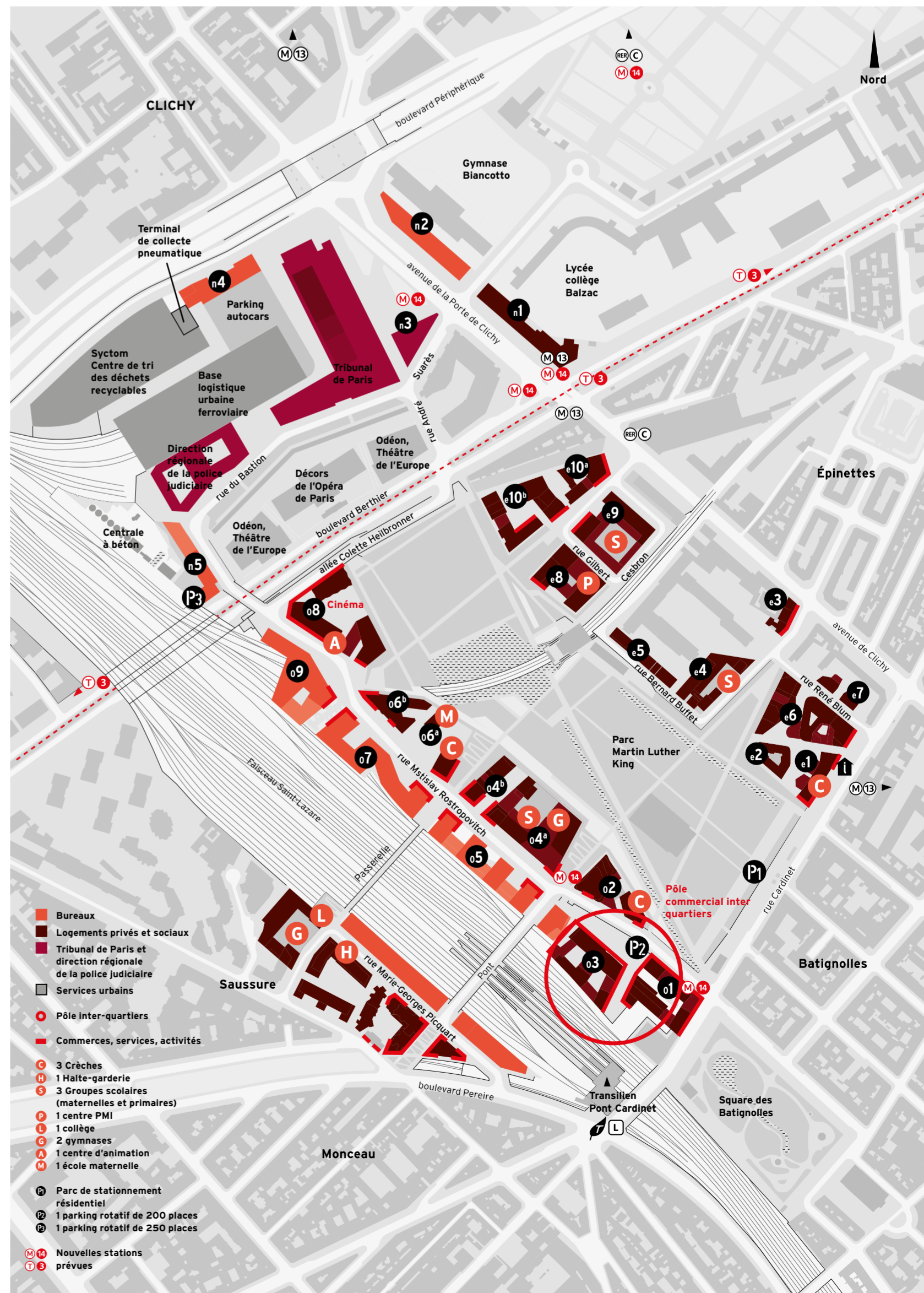


Opérateur SNI
Architecte MAAST
Logements à loyer maîtrisé 7 533 m² (107 logements)
Commerces/services 182 m²

Lot e10^b



Opérateur Paris Habitat
Architectes TOA + AASB
Logements sociaux 11 398 m² (146 logements)
EHPAD 6 251 m² (100 logements)
Commerces/services 332 m²



PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

Créée en 2010 par la Ville de Paris pour conduire l'opération d'aménagement Clichy-Batignolles (17^e), Paris Batignolles Aménagement a développé son expertise autour de l'excellence environnementale et la coordination des plus grands chantiers simultanément en cours sur Paris (Tribunal de Paris, siège de la police judiciaire, ligne 14 du métro et tramway T3).

Le périmètre d'intervention de la société a été étendu à l'ensemble du territoire parisien en 2015. Elle est aujourd'hui en charge de quatre opérations:

- ZAC Clichy-Batignolles (17^e)
 - ZAC Saint-Vincent-de-Paul (14^e)
 - ZAC Porte Pouchet (17^e)
 - Secteur Paul Meurice, quartier de la Porte des Lilas (20^e)
- Paris Batignolles Aménagement est également mandataire sur les études préalables au montage de la future ZAC Chapelle-Charbon (18^e).

Présidée par Annick Lepetit, conseillère de Paris, et dirigée par Jean-François Danon, Paris Batignolles Aménagement est composée d'une équipe d'une vingtaine de personnes.

Annick Lepetit
Présidente

Jean-François Danon
Directeur général
01 75 77 35 00

Sylvie Acker
Secrétaire générale
01 75 77 35 01

Mélanie Moisan
Directrice
de l'aménagement
01 75 77 35 10

Anne-Sophie Crepey
Directrice de l'ingénierie
01 75 77 35 11

Corinne Martin
Directrice
de la communication
01 75 77 35 00

Pour plus d'informations
www.paris-batignolles-amenagement.fr
www.clichy-batignolles.fr

Paris Batignolles Aménagement
12 passage Susan Sontag
CS 30054
75927 Paris cedex 19

Maison du Projet Clichy-Batignolles
155 bis, rue Cardinet
75017 Paris
vendredis, samedis, dimanches de 14h à 18h

MAIRIE DE PARIS 

