

## COMMUNIQUÉ

Paris, le 13 avril 2010

**LES EQUIPES DE CONCEPTEURS ONT ETE RETENUES POUR LA REALISATION DE DEUX NOUVEAUX PROGRAMMES MIXTES SUR LA ZAC CLICHY-BATIGNOLLES.**



L'aménagement du secteur Clichy-Batignolles (17<sup>e</sup>), conduit par la Semavip, se poursuit avec la sélection des maîtres d'œuvre appelés à concourir pour la réalisation de 2 ensembles immobiliers.

**Un ensemble de 17 490 m<sup>2</sup> comprenant 3 400 m<sup>2</sup> logements sociaux et 6 350 m<sup>2</sup> en accession, un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 125 lits soit 6 000m<sup>2</sup>, un centre culturel de 1 100m<sup>2</sup> et de 640m<sup>2</sup> dédiés aux commerces sur le lot 2.1.2.**

La consultation lancée par Vinci Immobilier Résidentiel et Orpéa a abouti sur le choix des cinq équipes suivantes :

- Logements : Agence Beckmann – N'thepe, EHPAD : Hamonic-Masson, BET : Boutté Consultant / Séchaud
- Logements : BP Architectures, EHPAD : Atelier du Pont, BET : PLAN02 / Alto Ingénierie
- Logements : Christian Hauvette Associés, EHPAD : Philippe Lankry Architectes, BET : Alto Ingénierie
- Logements : Louis Paillard Architecte, EHPAD : Agence Naud et Poux, BET : Boutté Consultant / Iosis
- Logements : Habiter Autrement, EHPAD : Julien de Smedt Architecte, BET : Boutté Consultant

Le lauréat de la consultation sera désigné fin juin 2010 pour un démarrage des travaux prévu début 2012 et une livraison été 2013.

**Un programme de 8 630 m<sup>2</sup> dont 7 830 m<sup>2</sup> de logements en accession et de 800 m<sup>2</sup> de bureaux sur le lot 2.7.1.**

La consultation lancée par Vinci Immobilier Résidentiel a abouti sur le choix des quatre équipes suivantes :

- Brenac et Gonzalez Architecte (BET : ITF)
- Koz Architectes (BET : Philippe Talbot & Associés)
- SOA Architectes (BET : Y Ingénierie et Indigo)
- Francis Solers Architecture (BET : Inex)

Le lauréat de la consultation sera désigné fin juin 2010 pour un démarrage des travaux prévu début 2012 et une livraison été 2013.

Avec le lancement de ces deux nouveaux programmes, ce sont plus de 26 000m<sup>2</sup> SHON qui sont aujourd'hui engagés sur la ZAC Clichy-Batignolles.



## **CLICHY-BATIGNOLLES : une opération aménagée par la Semavip**

### **Les périmètres**

L'opération Clichy-Batignolles comprend 3 périmètres opérationnels :

- La ZAC Cardinet-Chalabre (7,3 ha) : une première phase dont l'aménagement a été confié à la Semavip, a été engagée dès 2005 sur les terrains disponibles à court termes. Celle-ci comprend 4,3 hectares de parc d'ores et déjà réalisés.
- Clichy-Batignolles (43,2 ha) : la concession d'aménagement, d'une durée de 10 ans, a été notifiée à la Semavip par la Ville de Paris en décembre 2007.
- le lotissement Saussure (3 ha) : La SNEF, filiale de la SNCF, aménage ce secteur dont les terrains appartiennent à la SNCF et RFF, sous la forme juridique du lotissement.

### **Clichy-Batignolles en bref**

- > Superficie : 54 ha
- > Shon totale : 558 000 m<sup>2</sup>
- > Architecte coordonnateur : François GRETHER
- > Paysagiste coordonnateur : Jacqueline OSTY
- > BET : OGI
- > Certification ISO 14001

## **LA SEMAVIP**

La Semavip (Société d'Économie Mixte d'aménagement de la Ville de Paris) conduit des opérations d'envergure, principalement dans les quartiers du nord et de l'est de Paris. Elle exerce ses métiers – études préalables, aménagement, construction – dans des contextes à chaque fois différents (tissu faubourien, portes de Paris, grands territoires) et veille à inscrire ces réalisations dans le cadre des politiques de développement durable et de mixité sociale voulues par la Ville de Paris.

Présidée par Roger Madec, Sénateur de Paris et Maire du 19<sup>e</sup> arrondissement, et dirigée par Marie-Anne Belin, la Semavip intervient aujourd'hui sur plus de 350 ha.



Ses 15 sites opérationnels représentent :

- 8 opérations d'aménagement (certification ISO 14 001),
- 7 constructions d'équipement (certification ISO 9 001),
- Plus d'1 million de m<sup>2</sup> de SHON,
- 2 milliards d'euros d'investissement.

## **CONTACTS**

### **SEMAVIP**

Parc Pont de Flandre – Bât. 026

11, rue de Cambrai ■ 75945 Paris Cedex 19

tél. : 01 53 26 87 00 ■ fax : 01 42 05 02 96

e-mail : [semavip@semavip.fr](mailto:semavip@semavip.fr) ■ [www.semavip.fr](http://www.semavip.fr)

- Direction générale : Marie-Anne Belin et Alain Bertrand
- Direction de la communication et du développement durable : Corinne Martin

