



## SEMAVIP CLICHY-BATIGNOLLES, 17<sup>EME</sup> ARR. : 1<sup>ERE</sup> CONSULTATION DE LOGEMENTS LANCEE DANS LA ZAC CARDINET CHALABRE

C  
O  
M  
M  
U  
N  
I  
Q  
U  
E  
D  
E  
P  
R  
E  
S  
S  
E

La **SEMAVIP** s'est vue confier en 2005 une convention publique d'aménagement portant sur la première phase d'aménagement du secteur Clichy Batignolles à Paris 17<sup>ème</sup> : la ZAC Cardinet-Chalabre.

Cette première phase d'aménagement qui concerne un secteur de 7,3 hectares prévoit la réalisation d'un parc de 4,3 hectares (partiellement ouvert au public depuis juillet 2007) et la construction de différents programmes de logements, de services, de commerces et d'un groupe scolaire, représentant au total une SHON de 35 000 m<sup>2</sup> environ.

La SEMAVIP lance une consultation d'opérateurs en vue de la cession des droits à construire portant sur 7 200 m<sup>2</sup> de logements (dont 1 200 m<sup>2</sup> de logements sociaux) dans la ZAC Cardinet Chalabre.

Le dossier de consultation peut être retiré, après réservation par fax (01.42.05.02.96), contre remise d'un chèque de Mille cinq cent EUROS (1500 € TTC) à partir du 15 novembre 2007 :

SEMAVIP

Espace Pont de Flandre – Bât. 026

11 Rue de Cambrai - 75945 PARIS Cedex 19

Tél. : 01.53.26.87.00 (horaires d'ouverture 9h30-17h30)

Les offres devront être remises au plus tard le 15 Janvier 2008.

Cette cession marque une étape importante dans l'avancement opérationnel du secteur Clichy-Batignolles et sera suivie par le démarrage de la 2<sup>nde</sup> phase d'aménagement du secteur : la création de la ZAC Clichy-Batignolles. Elle visera à favoriser la mixité urbaine avec des logements de différentes catégories dont 50% seront sociaux. Un parc de 10 ha verra le jour ainsi que quatre groupes scolaires, trois crèches et un parking de 600 places.

**SEMAVIP – Jenny WONG**

Espace Pont de Flandre – bât. 026 – 11, rue de Cambrai 75945 PARIS CEDEX 19

TEL : 33 (0)1 53 26 22 37

Mail : [jenny.wong@semavip.fr](mailto:jenny.wong@semavip.fr)

